

Règlement de la commune de Corminboeuf
du 14 décembre 2021
relatif à l'évacuation et à l'épuration des eaux

L'Assemblée communale

Vu la loi fédérale du 24 janvier 1991 sur la protection des eaux (LEaux) (RS 814.20) ;
Vu l'ordonnance fédérale du 28 octobre 1998 sur la protection des eaux (OEaux) (RS 814.201) ;
Vu la loi du 18 décembre 2009 sur les eaux (LCEaux) (RSF 812.1) ;
Vu le règlement du 21 juin 2011 sur les eaux (RCEaux) (RSF 812.11) ;
Vu la loi du 25 septembre 1980 sur les communes (LCo) (RSF 140.1) ;
Vu la loi du 2 décembre 2008 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATEC) (RSF 710.1)

Edicte :

CHAPITRE PREMIER

Dispositions générales

Art. 1 But

- 1.1 Le présent règlement a pour but d'assurer, dans les limites des périmètres à l'intérieur desquels les réseaux d'égouts publics doivent être construits, l'évacuation et l'épuration des eaux polluées, ainsi que l'évacuation des eaux non polluées s'écoulant de fonds bâtis et non bâtis.
- 1.2 Les périmètres à l'intérieur desquels les réseaux d'égouts publics doivent être construits englobent :
 - a) les zones à bâtir (art. 11 LEaux) ;
 - b) les autres zones dans lesquelles le raccordement aux égouts est opportun et peut raisonnablement être envisagé (art. 11 LEaux) ;
 - c) les groupes de bâtiments isolés comptant au moins cinq bâtiments habités en permanence qui ne sont en principe pas distants entre eux de plus de 100 mètres (art. 15 RCEaux) ;
 - d) les autres zones dès qu'elles sont équipées d'égouts.

Art. 2 Champ d'application

Le présent règlement s'applique à tous les bâtiments et à tous les fonds raccordés ou raccordables aux installations publiques d'évacuation et d'épuration des eaux.

Art. 3 Plan général d'évacuation des eaux

- 3.1 L'évacuation des eaux sur l'ensemble du territoire communal est régie par le plan général d'évacuation des eaux (PGEE).

- 3.2 Le PGEE définit notamment (art. 5 OEaux) :
- a) les périmètres à l'intérieur desquels les réseaux d'égouts publics doivent être construits ;
 - b) les zones dans lesquelles les eaux non polluées doivent être évacuées par infiltration ;
 - c) les zones dans lesquelles des mesures de rétention sont nécessaires avant le déversement des eaux non polluées dans des eaux superficielles ;
 - d) les zones dans lesquelles des systèmes autres que les stations centrales d'épuration des eaux doivent être utilisés.

CHAPITRE 2

Construction des installations publiques et privées

Art. 4 Equipement de base

4.1 Obligation d'équiper

4.1.1 La commune construit, exploite, entretient et renouvelle les installations publiques communales nécessaires à l'évacuation et à l'épuration des eaux qui font partie de l'équipement de base et qui sont ou qui seront sa propriété (art. 94 et 96 LATeC). Pour ce faire, elle se base sur les exigences du PGEE.

4.1.2 Les installations publiques communales comprennent :

- a) les stations centrales d'épuration ;
- b) les égouts publics d'eaux polluées et d'eaux mixtes ;
- c) les collecteurs publics d'eaux pluviales non polluées ;
- d) les ouvrages de rétention publiques pour les eaux pluviales ;
- e) les chambres de visite ou de contrôle sur les égouts et collecteurs publics ;
- f) les systèmes de relevages des eaux (stations de pompage) sur les égouts publics.

4.2 Préfinancement

4.2.1 Lorsqu'un propriétaire décide la construction d'un bâtiment dans un secteur où le degré de saturation ne justifie pas dans l'immédiat la construction d'un réseau d'égouts publics, le Conseil communal peut l'obliger à prendre en charge, totalement ou partiellement, les frais relatifs à la construction de ce réseau.

4.2.2 Le remboursement des frais de construction est réglé conventionnellement (art. 96 al.2 LATeC).

Art. 5 Equipement de détail

5.1 La construction, la modification, l'exploitation et l'entretien des installations privées pour l'évacuation des eaux des biens-fonds sont réalisés par les propriétaires. Les frais y relatifs sont à leur charge (art. 97 LATeC).

5.2 Les installations privées pour l'évacuation des eaux des biens-fonds comprennent :

- a) les canalisations des eaux polluées, mixtes et non polluées pour l'évacuation des eaux des biens-fonds ;
- b) les chambres de visite ou de contrôle sur les installations privées ;
- c) les installations d'infiltration ou de rétention pour l'évacuation individuelle des eaux non polluées des biens-fonds ;

- d) les autres installations d'évacuation des eaux des biens-fonds, par exemple pour le relevage ou le prétraitement des eaux.

5.3 Le Conseil communal assure la surveillance de ces constructions.

Art. 6 Permis de construire

La construction ou la modification d'installations publiques ou privées est soumise à la procédure de permis de construire (art. 84 et 85 ReLATeC).

Art. 7 Réalisation des travaux

L'évacuation et le traitement des eaux de chantier s'effectuent conformément à la recommandation SIA 431.

Art. 8 Contrôle des raccordements

8.1 Lors de la construction

8.1.1 Le Conseil communal fait procéder au contrôle des raccordements au moment de l'achèvement des travaux.

8.1.2 Lorsque les travaux de raccordement sont terminés, le propriétaire est tenu d'en informer le Conseil communal avant que le remblayage des fouilles n'ait été effectué. L'autorisation de remblayer sera délivrée dès que les travaux auront été vérifiés et reconnus conformes, le non-respect de cette condition impliquera obligatoirement une mise au jour du raccordement aux frais du propriétaire. Le propriétaire remet à la commune un plan du raccordement conforme à l'exécution.

8.1.3 Le Conseil communal peut exiger un contrôle par inspection vidéo et des essais d'étanchéité. Ces contrôles sont à la charge du propriétaire.

8.1.4 Le Conseil communal n'engage pas sa responsabilité quant à la qualité et à la conformité des installations et équipements qu'il contrôle. Les propriétaires ne sont pas exemptés de prendre d'autres mesures de protection en cas d'insuffisance de l'épuration ou d'autres risques d'altération de la qualité des eaux.

8.2 Après la construction

8.2.1 Le Conseil communal peut vérifier en tout temps les installations privées. En cas de constatation de défektivité ou d'insuffisance, il peut ordonner leur réparation, adaptation ou suppression.

8.2.2 Le Conseil communal peut accéder en tout temps aux installations privées.

CHAPITRE 3

Principes pour l'évacuation des eaux

Art. 9 Principes généraux

9.1 Les eaux polluées doivent être déversées dans les égouts publics. Elles ne peuvent être mélangées avec des eaux non polluées que si le réseau d'égouts publics existant est en système unitaire et seulement à partir de la conduite de raccordement du bien-fonds.

9.2 Les eaux pluviales non polluées doivent être évacuées par infiltration. Si les conditions locales ne permettent pas l'infiltration, ces eaux peuvent être raccordées à des collecteurs d'eaux pluviales ou être déversées dans des eaux superficielles en tenant compte des exigences du PGEE.

- 9.3 Les eaux non polluées dont l'écoulement est permanent ne doivent pas être raccordées à des égouts publics. Si les conditions locales ne permettent ni leur infiltration, ni leur déversement dans les collecteurs d'eaux pluviales ou dans les eaux superficielles, elles ne doivent pas être collectées.

Art. 10 Raccordement aux égouts publics

- 10.1 Les emplacements précis des raccordements aux égouts publics ainsi que les endroits d'éventuels déversements dans les eaux superficielles sont fixés par la commune dans le cadre de la procédure de permis de construire.
- 10.2 Les conditions juridiques du raccordement sont fixées dans la législation sur la protection des eaux.
- 10.3 Les raccordements aux égouts publics sont effectués conformément aux normes et directives des associations professionnelles et à celles du Service de l'environnement (ci-après : SEN).
- 10.4 Ils doivent respecter les exigences fixées par le PGEE de la commune.
- 10.5 En cas de modification dans le réseau d'égouts publics (par exemple passage du système unitaire en système séparatif), le Conseil communal oblige les propriétaires concernés à adapter leurs raccordements aux exigences fixées par le PGEE au plus tard au moment de la modification du réseau communal. Le Conseil communal informe suffisamment tôt les propriétaires concernés (art. 18 RCEaux).
- 10.6 Les coûts d'adaptation des raccordements sont à la charge des propriétaires, de leurs fonds jusqu'aux collecteurs communaux.

Art. 11 Mise hors service des installations individuelles d'épuration des eaux

- 11.1 Après le raccordement aux égouts publics, les anciennes installations individuelles d'épuration des eaux sont mises hors service.
- 11.2 Ces travaux sont à la charge du propriétaire et ce dernier n'a droit à aucune indemnité.

CHAPITRE 4

Exploitation et entretien

Art. 12 Interdiction de déversement dans les égouts publics

- 12.1 Il est interdit de déverser dans les égouts publics des matières liquides, solides ou gazeuses qui, par leur nature, par leur mélange ou leur concentration, peuvent endommager les canalisations ou les installations de traitement, gêner leur fonctionnement ou être à l'origine de danger pour la sécurité ou la salubrité.
- 12.2 En particulier, il est interdit de déverser des eaux et des substances qui ne satisfont pas aux exigences de la législation sur la protection des eaux, notamment :
- a) déchets solides ou liquides ;
 - b) substances toxiques, infectieuses ou radioactives ;
 - c) substances explosives ou inflammables, telles que l'essence, les solvants, etc. ;
 - d) acides et bases ;
 - e) huiles, graisses, émulsions ;
 - f) médicaments ;

- g) matières solides, telles que sable, terre, litière pour chats, cendres, ordures ménagères, textiles, boues contenant du ciment, copeaux de métal, boues de ponçage, déchets de cuisine, déchets d'abattoirs, etc. ;
- h) gaz et vapeurs de toute nature ;
- i) purin, liquide d'égouttage de la fumière, jus d'ensilage ;
- j) petit-lait, sang, débris de fruits et de légumes et autres provenant de la préparation de denrées alimentaires et de boissons (à l'exception des quantités autorisées cas par cas) ;
- k) eau chaude susceptible de porter l'eau dans les égouts publics à une température supérieure à 40° C après mélange.

12.3 Il est également interdit de diluer et de broyer des substances avant de les déverser dans les canalisations.

Art. 13 Autorisation de déversement dans les égouts publics (art. 19 RCEaux)

13.1 Le déversement d'eaux polluées à la suite d'une utilisation industrielle ou artisanale, eaux des circuits de refroidissement comprises (ci-après : eaux usées industrielles) est soumis à une autorisation délivrée par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions (DAEC).

13.2 L'autorisation ne peut être accordée qu'après confirmation du détenteur des égouts et de celui de la station centrale d'épuration que les eaux peuvent être prises en charge sans entraver ou perturber le fonctionnement de leurs installations.

13.3 Une convention doit être préalablement établie entre les grands producteurs d'eaux usées industrielles (charge supérieure à 300 équivalents-habitants) et les détenteurs des égouts et de la station d'épuration à laquelle ils sont raccordés.

Art. 14 Prétraitement

14.1 Exigences

14.1.1 Lorsque les caractéristiques des eaux polluées ne sont pas conformes à celles prescrites par l'ordonnance fédérale sur la protection des eaux, un prétraitement approprié est exigé avant leur introduction dans les égouts publics ou leur déversement dans les eaux superficielles.

14.1.2 Les frais occasionnés par le prétraitement sont à la charge de celui qui en est la cause.

14.2 Modifications dans les entreprises industrielles et artisanales

14.2.1 Les changements d'affectation de locaux, les agrandissements, les transformations ainsi que les modifications dans les installations et dans les procédés de fabrication susceptibles de porter atteinte aux eaux sont soumis à l'obligation d'un permis de construire selon la procédure ordinaire (art. 84 ReLATeC).

14.2.2 A la mise en service des installations, les entreprises transmettent à la commune un plan des canalisations conforme à l'exécution.

Art. 15 Contrôle des rejets des entreprises industrielles et artisanales

15.1 Le Conseil communal ou le SEEn peut, en tout temps, faire analyser et jauger des rejets aux frais de l'exploitant.

15.2 Sur demande du Conseil communal, l'exploitant peut être tenu de présenter, une fois par an, un rapport de conformité aux directives fédérales et cantonales applicables en matière de rejet ou toute autre pièce jugée équivalente.

15.3 Le rapport de conformité est établi selon les directives du SEEn.

Art. 16 Piscines

- 16.1 Les eaux de lavage des filtres et les eaux de nettoyage des bassins doivent être déversées dans les égouts d'eaux polluées du système séparatif ou dans les égouts d'eaux mixtes du système unitaire.
- 16.2 Dans la mesure du possible, le contenu des bassins sera infiltré ou devra être évacué dans les canalisations d'eaux pluviales.
- 16.3 Les instructions du SEn doivent être respectées.

Art. 17 Entretien des installations publiques sur terrain privé

- 17.1 Les propriétaires sont tenus de tolérer les travaux d'entretien et de réparation des installations publiques d'évacuation et d'épuration des eaux sises sur leur fonds.
- 17.2 Ils ont droit, le cas échéant, à la réparation des dommages causés par ces travaux.

Art. 18 Entretien des installations privées

- 18.1 Les installations privées sont entretenues par leurs propriétaires. Toutes les mesures nécessaires doivent être prises afin de les maintenir en parfait état de fonctionnement (par exemple curage, inspection vidéo).
- 18.2 Les détenteurs d'installations privées d'épuration et de prétraitement assurent l'exploitation et le contrôle des installations par du personnel spécialisé ou par la conclusion d'un contrat de service ; une copie du contrat est transmise à la commune (art. 22 RCEaux).
- 18.3 Dans l'attente d'une reprise éventuelle par la commune, et si les installations privées sont communes à plusieurs propriétaires, la charge de réparation et d'entretien incombe à chacun d'eux, en proportion de leur intérêt.
- 18.4 Le Conseil communal peut obliger les propriétaires à réparer ou à reconstruire, à leurs frais, leurs installations privées qui, par un défaut de construction ou un manque d'entretien, ne répondent plus aux exigences d'hygiène publique et environnementales, nuisent au bon fonctionnement du réseau d'égouts publics ou occasionnent des dommages à la propriété d'autrui.
- 18.5 Si les installations privées sont communes à plusieurs propriétaires, la charge de réparation et d'entretien incombe à chacun d'eux, en proportion de leur intérêt.

CHAPITRE 5

Financement et taxes

SECTION 1

Dispositions générales

Art. 19 Principe

- 19.1 Les propriétaires de biens-fonds sont astreints à participer au financement de la construction, de l'entretien, de l'utilisation et du renouvellement des installations publiques d'évacuation et d'épuration des eaux s'écoulant de leurs fonds bâtis ou non bâtis, situés dans les périmètres des égouts publics.
- 19.2 La participation au financement est réglée par voie de convention pour les grands producteurs d'eaux usées (charges supérieures à 300 équivalents-habitants) conformément à l'art. 19 al. 2 RCEaux.

Art. 20 Financement

- 20.1 La commune finance les installations publiques communales et/ou intercommunales d'évacuation et d'épuration des eaux.
- 20.2 Elle veille à ce que les coûts de construction, d'exploitation, d'entretien, d'assainissement et de remplacement des installations d'évacuation et d'épuration des eaux soient mis, par l'intermédiaire de taxes, à la charge de ceux qui sont à l'origine de la production d'eaux à évacuer et à épurer.
- 20.3 A cette fin, elle se dote d'un plan financier des investissements pour lequel elle dispose des ressources suivantes :
- a) taxes uniques (taxe de raccordement et charge de préférence) ;
 - b) taxes périodiques (taxe de base, taxe d'exploitation) ;
 - c) subventions et contributions de tiers.
- 20.4 La participation des propriétaires au financement de la construction et de l'utilisation des installations d'évacuation et d'épuration des eaux dans le cadre d'un plan de quartier ou d'un lotissement (équipement de détail) est réservée ; elle ne peut pas être déduite des taxes prévues au sous-article 20.3.

Art. 21 Couverture des frais et établissement des coûts

- 21.1 Les taxes doivent être fixées de manière à ce que les recettes totales provenant de leur encaissement couvrent les frais de construction, les dépenses d'exploitation et d'entretien, les charges induites par les investissements (amortissements et intérêts) et ensuite le maintien de la valeur des installations.
- 21.2 La commune comptabilise les dépréciations du patrimoine administratif des installations publiques d'évacuation et d'épuration des eaux.
- 21.3 Elle attribue des fonds aux financements spéciaux, dont le montant est proportionné à la valeur de remplacement des installations publiques.

Art. 22 Maintien de la valeur des installations

La somme des dépréciations et des attributions aux financements spéciaux représente au minimum :

- a) 1.25 % de la valeur actuelle de remplacement des canalisations communales et intercommunales ;
- b) 3 % de la valeur actuelle de remplacement des installations communales et intercommunales d'épuration des eaux ;
- c) 2 % de la valeur actuelle de remplacement des ouvrages spéciaux communaux et intercommunaux, tels que des bassins d'eaux pluviales et des stations de pompage.

Art. 23 Taxe sur la valeur ajoutée (TVA)

Les taxes figurant dans le présent règlement s'entendent hors TVA. En cas d'assujettissement de la commune à la TVA, cette dernière est perçue, pour les prestations imposables, en sus des montants indiqués dans le présent règlement.

SECTION 2

Taxes

Art. 24 Taxe unique de raccordement

24.1 Pour un fonds construit situé dans la zone à bâtir.

24.1.1 La taxe de raccordement aux installations publiques tient compte de la part potentielle d'utilisation des égouts et des collecteurs d'eaux pluviales. Elle est calculée comme suit : maximum Fr. 36.00 par m² de surface de la parcelle multipliée par l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS) fixé pour la zone à bâtir considérée (cf. règlement communal d'urbanisme, ci-après : RCU). Pour la zone d'activité (industrie et artisanat) sans indice dans le RCU, il est admis un IBUS de 1.40.

24.1.2 Pour les terrains partiellement construits et exploités à des fins agricoles, le Conseil communal peut déterminer la taxe de raccordement des bâtiments faisant partie du domaine agricole en fonction d'une surface de terrain déterminante théorique, jusqu'à concurrence d'une surface maximale de 1'500 m².

24.2 Pour un fonds construit hors de la zone à bâtir

Si le fonds est raccordé aux égouts publics, la taxe est calculée comme suit : maximum Fr. 36.00 par m² de surface de la parcelle, jusqu'à concurrence d'une surface de terrain effective mais au maximum de 1'500 m², multipliée par un indice brut d'utilisation du sol théorique (IBUS) fixé à 0.6.

24.3 Pour les fonds agricoles

Pour les fonds exclusivement agricoles, raccordés aux égouts publics, situés à l'extérieur de la zone à bâtir, le Conseil communal détermine la taxe de raccordement selon les critères du sous-article 24.2.

24.4 Pour les transformations et agrandissements

Pour les transformations et agrandissements qui ne sont pas de minime importance, engendrant une procédure d'enquête ordinaire, la taxe de raccordement est calculée sur la surface habitable brute supplémentaire. Elle se monte au maximum à Fr. 36.00 par m² de surface habitable brute supplémentaire.

Art. 25 Charge de préférence

La commune perçoit une charge de préférence pour les fonds situés en zone à bâtir, qui ne sont pas encore raccordés mais raccordables aux installations publiques d'évacuation et d'épuration des eaux. Elle est fixée à 70 % de la taxe unique de raccordement calculée selon les critères du sous-article 24.1.1.

Art. 26 Déduction de la taxe de raccordement

Est déduit de la taxe de raccordement le montant de la charge de préférence effectivement perçu.

Art. 27 Perception

27.1 Exigibilité de la taxe de raccordement

27.1.1 La taxe prévue à l'article 24 est perçue dès le moment où le fonds est raccordé au réseau public d'évacuation et d'épuration des eaux.

27.1.2 Des acomptes peuvent être perçus dès le début des travaux.

27.2 Exigibilité de la charge de préférence

La charge de préférence est due dès que le raccordement du fonds aux canalisations publiques est possible.

Art. 28 Débiteur

28.1 Le débiteur de la taxe de raccordement est le propriétaire du fonds au moment où le fonds est raccordé aux installations publiques d'évacuation et d'épuration des eaux.

28.2 Le débiteur de la charge de préférence est le propriétaire du fonds au moment où le fonds est raccordable.

Art. 29 Facilités de paiement

Le Conseil communal peut accorder au débiteur des facilités de paiement lorsque la taxe constitue pour celui-ci une charge insupportable. En outre, il peut accepter un paiement par annuités.

Art. 30 Taxes périodiques

30.1 Les taxes périodiques comprennent :

- a) la taxe de base ;
- b) la taxe d'exploitation.

30.2 Elles servent à couvrir les frais financiers afférents aux ouvrages, les attributions aux financements spéciaux et les coûts d'exploitation.

30.3 Elles sont perçues annuellement.

Art. 31 Taxe de base

31.1 Pour les logements

La taxe de base a pour but le maintien de la valeur des installations publiques, en couvrant les frais fixes, respectivement toutes les charges qui y sont liées (amortissements et intérêts). Elle est composée des éléments suivants :

- une taxe de base eaux usées (EU) calculée selon le nombre d'habitants dans le logement,
- une taxe de base eaux claires (EC) calculée selon la superficie.

Elles sont calculées comme suit :

- a.a) pour les EU, au maximum à Fr. 70.00 par logement occupé par moins de 2 habitants ;
- a.b) pour les EU, au maximum à Fr. 140.00 par logement occupé par 2 habitants ou plus ;
- a.c) Le nombre de personnes dans le logement est arrêté au 1^{er} janvier de l'année en cours.

- b) pour les EC, au maximum à Fr 0.50 par m² de surface de la parcelle multipliée par l'indice d'occupation du sol (IOS) fixé pour la zone à bâtir considérée (cf. règlement communal d'urbanisme, ci-après : RCU).

31.2 Pour les autres affectations

La taxe de base est perçue selon le sous-article 31.1. La notion d'habitant est remplacée par l'équivalent-habitant, déterminée selon l'annexe II qui fait partie intégrante du présent règlement.

31.3 La taxe de base est perçue auprès de tous les propriétaires des fonds raccordés ou raccordables compris dans les périmètres d'égouts publics.

31.4 Pour les routes publiques imperméabilisées

Pour les routes publiques imperméabilisées, la taxe de base est calculée comme suit : maximum Fr. 0.50 par m² de route raccordée aux égouts publics.

Art. 32 Taxe d'exploitation

32.1 Pour les logements

32.1.1 La taxe d'exploitation sert à couvrir les frais d'exploitation. Elle est calculée comme suit :

- a) au maximum à Fr. 1.20 par m³ du volume d'eau consommée selon compteur, pour la part de consommation allant jusqu'à 50 m³ par personne dans le logement ;
- b) au maximum à Fr. 1.80 par m³ du volume d'eau consommée selon compteur, pour la part de consommation allant de 50 à 90 m³ par personne dans le logement ;
- c) au maximum à Fr. 2.40 par m³ du volume d'eau consommée selon compteur, pour la part de consommation allant au-delà de 90 m³ consommé par personne dans le logement ;
- d) Le nombre de personnes dans le logement est arrêté au 1^{er} janvier de l'année en cours.

32.1.2 Pour les constructions agricoles, seule est prise en considération la consommation d'eau de la partie habitation.

32.1.3 Dans les cas d'approvisionnement en eau par une source privée, ou en l'absence d'un compteur, la taxe est déterminée sur une base estimative (situation équivalente). Le Conseil communal procède à cette estimation, par mesures, ou en prenant en compte une consommation moyenne de 170 l/jour/habitant. En cas de contestation, il peut exiger un comptage hydraulique aux frais de l'utilisateur.

32.1.4 La taxe est perçue auprès de tous les propriétaires raccordés.

32.2 Pour les grands producteurs d'eaux usées (cf. 13.3 et 19.2)

32.2.1 Pour le déversement d'eaux usées industrielles et artisanales représentant un grand volume, le Conseil communal peut prélever une taxe d'exploitation spéciale en lieu et place de celle générale prévue au sous-article 32.1.

32.2.2 Dans ce cas, la taxe est déterminée en fonction du volume d'eau usée effectivement déversé et du degré de pollution, selon l'annexe II qui fait partie intégrante du présent règlement. Ce dernier se calcule par rapport à la moyenne admise pour les eaux usées domestiques. Le critère de la charge polluante (charge biochimique) intervient pour 2/3 et celui de la charge hydraulique pour 1/3. En cas de contestation, le Conseil communal peut exiger des analyses de pollution de l'entreprise assujettie.

32.3 Pour l'industrie et l'artisanat

32.3.1 Pour le déversement d'eaux usées industrielles ou artisanales qui ne représente pas un grand volume, la taxe d'exploitation définie au sous-article 32.1 s'applique. La notion d'équivalent habitant se substitue à celle d'habitant par logement.

Art. 33 Délégation de compétence

Pour les dispositions du présent chapitre qui mentionne une limite maximum pour les taxes, le Conseil communal en fixe le montant dans une fiche des tarifs.

CHAPITRE 6

Emoluments administratifs

Art. 34 Emoluments

34.1 En général

34.1.1 La commune perçoit un émolument de Fr. 100.00 à Fr. 3'000.00 pour ses services comprenant le contrôle des plans et le contrôle du raccordement effectué sur place.

34.1.2 Dans les limites des montants prévus au sous-article 34.1.1, l'émolument est fixé en fonction de l'importance de l'objet et du travail fourni par l'administration communale.

34.2 Contrôles complémentaires

34.2.1 La commune peut percevoir un émolument supplémentaire, mais au maximum Fr. 5'000.00 pour couvrir les frais occasionnés par des contrôles complémentaires ou par des expertises nécessitées par les circonstances ou par l'existence de plans incomplets.

34.2.2 Il en est de même pour les frais occasionnés par des contrôles ultérieurs des installations.

CHAPITRE 7

Intérêts moratoires et voies de droit

Art. 35 Intérêts moratoires

Toute taxe (ou émolument) non payée dans les délais porte intérêt au taux de l'intérêt moratoire applicable à l'impôt sur le revenu et la fortune des personnes physiques.

Art. 36 Voies de droit

36.1 Toute réclamation concernant l'application du présent règlement doit être adressée au Conseil communal dans les 30 jours dès réception du bordereau.

36.2 La décision du Conseil communal peut faire l'objet d'un recours au préfet dans un délai de 30 jours dès sa communication.

CHAPITRE 8

Dispositions finales

Art. 37 Abrogation

37.1 Le règlement du 05.05.2009 relatif à l'évacuation et à l'épuration des eaux de Corminboeuf est abrogé.

37.2 Le règlement du 02.05.2005 relatif à l'évacuation et à l'épuration des eaux de Chésopelloz est abrogé.

Art. 38 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur le 1^{er} janvier qui suit son adoption par l'Assemblée communale, sous réserve de son approbation par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions (DAEC).

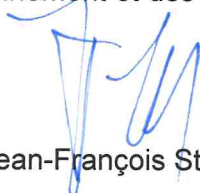
Adopté par l'Assemblée communale du 14 décembre 2021

La Secrétaire :



La Syndique :

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, le **16 MAR. 2022**


Jean-François Steiert
Conseiller d'Etat, Directeur



Annexes :

- I Définitions et abréviations
- II Calcul des équivalents habitants
- III Fiche des tarifs

DÉFINITIONS

Eaux polluées : les eaux résiduaires domestiques, industrielles et artisanales, les eaux de refroidissement en circuit fermé ainsi que les eaux pluviales qui proviennent des voies de communication, des places de stationnement très fréquentées et des surfaces de travail ou de dépôt (transvasement, utilisation ou stockage de substances pouvant polluer les eaux superficielles ou souterraines) ;

Eaux pluviales non polluées : les eaux pluviales provenant des toits, des routes, des chemins et des places dont le revêtement, la fréquentation et l'utilisation ne présentent pas de risque de contamination de l'eau dans laquelle elles sont déversées ;

Eaux non polluées dont l'écoulement est permanent ou saisonnier : les eaux provenant des sources, des fontaines et des drainages ainsi que les eaux de refroidissement non polluées à écoulement libre ;

Égout : réseau de canalisations et de constructions annexes pour l'amenée des eaux polluées à une station d'épuration ;

Collecteur d'eaux pluviales : réseau de canalisations et de constructions annexes pour l'amenée des eaux non polluées à une installation d'infiltration ou à un exutoire vers des eaux superficielles ;

Système séparatif : système évacuant les eaux polluées (eaux usées) dans un égout et les eaux non polluées (eaux claires) dans un collecteur d'eau pluviale ;

Système unitaire : système d'évacuation des eaux polluées et non polluées dans des égouts communs (eaux mixtes), mais sans y introduire les eaux non polluées dont l'écoulement est permanent ou saisonnier (eaux claires permanentes) ;

Propriétaire : la notion de propriétaire inclut également celles de superficière et d'usufruitier.

ABRÉVIATIONS

IBUS : Indice brut d'utilisation du sol ;

IOS : Indice d'occupation du sol ;

PGEE : plan général d'évacuation des eaux ;

RCU : règlement communal d'urbanisme ;

STEP : station d'épuration ;

SEn : service de l'environnement ;

DAEC : direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions ;

LATeC : Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions ;

ReLATeC : Règlement d'exécution de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions ;

RCEaux : Règlement sur les eaux ;

LEaux : Loi fédérale sur la protection des eaux ;

OEaux : Ordonnance sur la protection des eaux.

ANNEXE II

CALCUL DES EQUIVALENTS-HABITANTS (EH)

Sur la base de valeurs empiriques de la littérature corrélées à des valeurs effectives mesurées, et en l'absence d'autres données spécifiques fournies par un spécialiste, les hypothèses suivantes sont admises pour le calcul des taxes :

Type de construction / d'activité		Charges produites chaque jour		Equivalents-habitants			
		g DBO5	litres	EH Biochimique	EH Hydraulique	EH _{constr} ² Construction	EH _{expl} ³ Exploitation
Habitation	par habitant	60.0	170.0	1.00	1.00	1.00	1.00
	par chambre habitable ¹	60.0	170.0	1.00	1.00	1.00	1.00
Ecole, sans salle de gymnastique	par élève	15.0	42.5	0.25	0.25	0.25	0.25
Equipement sportif	par douche	15.0	42.5	0.25	0.25	0.25	0.25
Bâtiment administratif ou commercial	par employé	20.0	56.7	0.33	0.33	0.33	0.33
Hôtel, chambre d'hôtes	par lit	60.0	170.0	1.00	1.00	1.00	1.00*
Restaurant	par place assise	20.0	56.7	0.33	0.33	0.33	0.33
Café	par place assise	3.0	8.5	0.05	0.05	0.05	0.05
Salon de bien-être / Coiffeur	par siège / lit	40.0	120.0	0.67	0.67	0.67	0.67
Camping	par 1000 m ²	480.0	1360.0	8.00	8.00	8.00	8.00
Hôpital / Hôte	par lit	120	340.0	2.00	2.00	2.00	2.00*
Stationnement militaire	par lit	60.0	170.0	1.00	1.00	1.00	1.00*
Fromagerie	par tonne de lait transformé	1080.0	2000.0	18.00	11.76	13.84	15.92
Local de coulage	par tonne de lait coulé	480.0	1000.0	8.00	5.88	6.59	7.29
Abattoir	par unité de gros bétail (UGB)	3000.0	4000.0	50.00	23.53	32.35	41.18
	par unité de petit bétail (UPB)	720.0	2000.0	12.00	11.76	11.84	11.92
Boulangerie	par employé	90.0	255.0	1.50	1.50	1.50	1.50
Préparation de légumes	par tonne de conserve de légumes produite	4000.0	8000.0	66.67	47.06	53.59	60.13
	par tonne de pommes de terre transformée	25.0	8000.0	0.42	47.06	31.51	15.96
Distillerie	par litre d'alcool pur	650.0	30.0	10.83	0.18	3.73	7.28
Brasserie	par hl de boisson	120.0	150.0	2.00	0.88	1.25	1.63

¹ Sont considérées comme chambre habitable les chambres à coucher et les salles de séjour.

² Les EH lors de la construction sont calculés selon la formule suivante : $EH_{constr} = \frac{EH_{bio} + (2 \times EH_{hydr})}{3}$

³ Les EH en exploitation sont calculés selon la formule suivante : $EH_{expl} = \frac{(2 \times EH_{bio}) + EH_{hydr}}{3}$

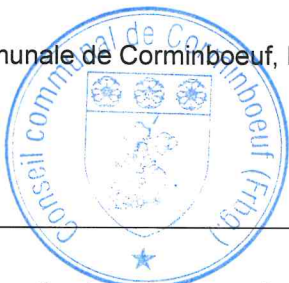
Les valeurs marquées d'un astérisque peuvent être pondérées en fonction du nombre de nuitées effectives. Exemple : pour 1 lit, 220 nuitées sur 365 possibles représentent 220/365=0.6 EH.

2022-159



Adopté par l'Assemblée communale de Corminboeuf, le 14 décembre 2021.

La Secrétaire :



La Syndique :

ANNEXE III

FICHE DES TARIFS

Le Conseil communal

Vu l'art. 33 du règlement relatif à l'évacuation et à l'épuration des eaux

Décide :

Les taxes prévues aux dispositions ci-dessous du règlement relatif à l'évacuation et à l'épuration des eaux sont fixées selon le tarif suivant :

Taxe unique

Taxe de raccordement

Art. 24 – sous-article 24.1.1

Fr. 36.00 par m² pondéré selon l'IBUS.

Art. 24 – sous-article 24.2

Fr. 36.00 par m² pondéré selon l'IBUS.

Taxes annuelles

Taxe de base

Art. 31 – sous-article 31.1

- a.a) Fr 55.00 par logement occupé par moins de 2 habitants (maximum 70.00) ;
- a.b) Fr. 110.00 par logement occupé par 2 habitants ou plus (maximum 140.00);
- b) Fr. 0.40 par m² de zone à bâtir pondéré selon l'IOS (maximum Fr. 0.50).

Art. 31 – sous-article 31.4

Fr. 0.40 par m² de route raccordée aux égouts publics (maximum Fr. 0.50).


Taxe d'exploitation

Art. 32 – sous-article 32.1.1

- a) Fr. 0.80 par m³ du volume d'eau consommée (maximum Fr. 1.20) selon compteur, pour la part de consommation allant jusqu'à 50 m³ par personne dans le logement ;
- b) Fr. 1.20 par m³ du volume d'eau consommée (maximum Fr. 1.80) selon compteur, pour la part de consommation allant de 50 à 90 m³ par personne dans le logement ;
- c) Fr. 1.80 par m³ du volume d'eau consommée (maximum Fr. 2.40) selon compteur, pour la part de consommation allant au-delà de 90 m³ consommé par personne dans le logement.

Adopté par le Conseil communal de Corminboeuf, le 14 décembre 2021.

La Secrétaire :



La Syndique :

